

WYKAZ

**Burmistrz Goniądza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Goniądz, przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie	Cena netto zł	Forma sprzedaży
1.	Goniądz	851	LM1G/00005454/7	0,0682	Działka zabudowana budynkiem biurowym, będącym siedzibą Urzędu Miejskiego w Goniądzu i budynkiem gospodarczym. Budynek murowany w zabudowie pierzejowej, jedna ściana szczytowa wspólna z budynkiem sąsiadującym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (wys. budynku ok. 10 m, powierzchnia zabudowy 291 m ²) i jednej kondygnacji podziemnej, wybudowany w roku 1935, częściowo podpiwniczony. Budynek podzielony na dwie części – dwa wejścia. Część składająca się z parteru i piętra. Na parterze znajduje się 5 pokoi o przeznaczeniu biurowo -magazynowym i pomieszczenia gospodarczego pod schodami. W drugiej części budynku na	Na terenie, na którym jest wyceniana nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 2 UHR, przeznacza się pod działalność usługowo-handlową i rzemieślniczą o charakterze nieuciążliwym z możliwością modernizacji i zmiany rodzaju usług pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	428 700,00 zł	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu

					parterze znajduje się mały korytarz, wc, 6 pomieszczeń o przeznaczeniu biurowym i magazynowym z możliwością wyjścia na klatkę schodową z drugiej strony budynku. Z jednego z pomieszczeń zejście do piwnicy, piwnica pod częścią pomieszczenia. Na piętrze znajduje się 10 pomieszczeń biurowych, łazienka, korytarz oraz klatka schodowa. Nieruchomość znajduje się w strefie centralnej miasta. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą publiczną (Plac 11 Listopada) o nawierzchni asfaltowej w stanie dobrym.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08 października 2024 r. do dnia 29 października 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 listopada 2024 r.

Burmistrz

mgr inż. Grzegorz Andrzej Dudkiewicz